



1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 78/11889
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1998-05-29
Adresas: Telšiai, Pramonės g. 9A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 7868-0002-0005

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7868/0002:5 Telšių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.6586 ha

Užstatyta teritorija: 1.6586 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 69504 Eur

Žemės sklypo vertė: 43440 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 41433 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-06-21

Kadastrų duomenų nustatymo data: 2006-10-02

2.2.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 7897-4006-9010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 3075.51 kv. m

Pagrindinis plotas: 731.38 kv. m

Tūris: 35501 kub. m

Užstatytas plotas: 2696.00 kv. m

Koordinatė X: 6208137.52

Koordinatė Y: 390795

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4402000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %

Atkuriamoji vertė: 2861000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 329000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-25

Kadastrų duomenų nustatymo data: 1998-09-07

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 7897-4006-9054

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų

Pažymėjimas plane: 2G2p

Statybos pradžios metai: 1974

Statybos pabaigos metai: 1974

Statinio kategorija: Nėra
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 181.83 kv. m
 Pagrindinis plotas: 181.83 kv. m
 Tūris: 655 kub. m
 Užstatytas plotas: 155.00 kv. m
 Koordinatė X: 6208197.27
 Koordinatė Y: 390805.24
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 66200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
 Atkuriamoji vertė: 31100 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7230 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-07

2.4. Pastatas - Operatorinė

Aprašymas / pastabos: B.p.1H1p
 Unikalus daikto numeris: 7899-4002-2019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Pažymėjimas plane: 6E1p
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 22.32 kv. m
 Pagrindinis plotas: 22.32 kv. m
 Tūris: 101 kub. m
 Užstatytas plotas: 32.00 kv. m
 Koordinatė X: 6208302.46
 Koordinatė Y: 390788.09
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27400 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %
 Atkuriamoji vertė: 22200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3840 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-04

2.5. Pastatas - Sargo namelis

Unikalus daikto numeris: 7897-4006-9043
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 5I1p
 Būklė: Sunaikintas
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 0 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra

- Sienos: Nėra
 Aukštų skaičius: 0
 Tūris: 0 kub. m
 Užstatytas plotas: 0.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 0 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 0 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 0 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-25
- 2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7899-4002-2019, aprašytam p. 2.4.
 Aprašymas / pastabos: (stoginė, kiemo aikštelė)
 Unikalus daikto numeris: 7899-4002-2028
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 14.00 m
 Plotas: 1039.00 kv. m
 Medžiaga: Metalas
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Atkuriamoji vertė: 28200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1410 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: SIGITAS JASAITIS, gim. 1967-09-26
 Daiktas: pastatas Nr. 7897-4006-9010, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 7897-4006-9054, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 7897-4006-9043, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1
 2005-04-18 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-08-29
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: SIGITAS JASAITIS, gim. 1967-09-26
 Daiktas: pastatas Nr. 7899-4002-2019, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 7899-4002-2028, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-10-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1
 2005-04-18 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-16
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-06-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1150
 Įrašas galioja: Nuo 2005-06-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-

912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Virginijus ir KO", a.k. 171704584
Daiktas: pastatas Nr. 7897-4006-9010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-01-04 Nuomos sutartis
2019-01-02 Susitarimas pakeisti sutartį
Plotas: 1036.82 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-02-21
Terminas: Iki 2024-01-02

7.2.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Virginijus ir KO", a.k. 171704584
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-28 Subnuomos sutartis
Plotas: 0.447 ha
Aprašymas: 5 (penkerių metų laikotarpiui)
[rašas galioja: Nuo 2019-01-04

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Virginijus ir KO", a.k. 171704584
Daiktas: pastatas Nr. 7897-4006-9010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2004-09-01 Nuomos sutartis
Plotas: 3075.51 kv. m
Aprašymas: 2006.01.02 sutarties priedas Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2008-03-27

7.4.

[keitimo registratorius: Įkeista turtinė teisė
Telšių rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k.
188707994
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-06-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo
[registravimą Nr. 09220070000915
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Sigitas Jasaitis,
36709260072
[rašas galioja: Nuo 2007-06-22

7.5.

Hipotekos registratorius: Hipoteka
Telšių rajono apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k.
188707994
Daiktas: pastatas Nr. 7897-4006-9010, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7897-4006-9054, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7897-4006-9043, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2007-06-21 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos
[registravimą Nr. 09120070000914
[rašas galioja: Nuo 2007-06-22

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: SIGITAS JASAITIS, gim. 1967-09-26
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-10-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. V4-600
Plotas: 1.6586 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-11-02
Terminas: Nuo 2006-10-30 iki 2056-10-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1998-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 80
Plotas: 0.3225 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-29

9.2. VIII. Kuro tiekimo bazių, degalinių ir kietojo kuro cechų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 80
Plotas: 0.1755 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-29

9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 80
Plotas: 0.084 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-29

9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1998-01-22 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 80
Plotas: 0.066 ha
[rašas galioja: Nuo 1998-05-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7897-4006-9043, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 7899-4002-2028, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2018-05-03 Asmens prašymas Nr. 17576165
2018-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ŽYDRŪNAS SIVICKIS
Daiktas: pastatas Nr. 7897-4006-9043, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 7899-4002-2028, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2018-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-07-11

10.3. Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7868-0002-0005, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-2313
[rašas galioja: Nuo 2006-10-30

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-03-05 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-21 15:06:05

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



JUVITA
BUMBLAUSKAITĖ